釧路方面本部総合庁舎整備事業に係る P F I 導入可能性調査業務
プロポーザル実施説明書

1 業務の内容

(1) 業務名

釧路方面本部総合庁舎整備事業に係る P F I 導入可能性調査業務

(2) 履行期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 24 日まで

(3) 予算上限額

21,934 千円（消費税及び地方消費税を含む。）とする。

(4) 業務内容

下記の項目について調査・検討を行い、契約期間内に報告書を書面等で提出する。

なお、詳細は別紙「釧路方面本部総合庁舎整備事業に係る P F I 導入可能性調査業務仕様書」による。

ア 前提条件の整理

イ 基本計画の作成

ウ P F I 事業スキームの検討

エ P F I 導入可能性の検討

オ リスク分担の検討

カ 事業スケジュール及び留意点の整理

2 公募型プロポーザル方式に参加する者に必要な資格

次に掲げる資格を満たしていること。

(1) 令和 7 年度に有効な道の競争入札参加資格のうち、技術資料作成の資格を有すること。

(2) 道が行う指名競争入札に関する指名を停止されていないこと。

(3) 暴力団関係事業者等であることにより、道が行う競争入札への参加を除外されていないこと。

(4) 過去 10 年間（平成 27 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで）に元請けとして、P P P / P F I 事業に係る導入可能性調査又はアドバイザー業務を履行した実績があること。

3 問い合わせ先

(1) 名 称 北海道警察本部総務部施設課契約係

(2) 所在地 〒060-8520 札幌市中央区北 2 条西 7 丁目

(3) 連絡先 011-251-0110(内線2301)

4 参加表明書の提出等

(1) 参加表明書の提出期限及び場所並びに方法等

ア 提出期限

令和 7 年 4 月 15 日(火)午後 5 時（必着）

イ 提出場所

3 の問い合わせ先に同じ。

ウ 提出方法

持参又は郵送（書留郵便又は簡易書留郵便に限る。）

なお、持参の場合の受付時間は、北海道の休日に関する条例（平成元年北海道条例第 2 号）第 1 条に規定する北海道の休日（以下「休日」という。）を除く午前 9 時から午後 5 時まで

エ その他

詳細は、参加表明資料作成要領による。

- (2) 参加資格の審査について
審査を行ったときは、審査結果を申請者に通知する。

5 企画提案書の提出等

- (1) 企画提案書の提出期限及び場所並びに方法等

- ア 提出期限

令和7年5月2日(金)午後5時(必着)

- イ 提出場所

3の問い合わせ先に同じ。

- ウ 提出方法

持参又は郵送(書留郵便又は簡易書留郵便に限る。)

なお、持参の場合の受付時間は、休日を除く午前9時から午後5時まで

- エ その他

詳細は、企画提案書作成要領による。

- (2) 企画提案書を特定するための評価基準

- ア 警察施設の整備及び管理に関する理解度及び考え方

- イ 災害拠点としての警察施設の在り方に関する理解度及び考え方

- ウ 民間活力活用の視点及びPFI事業導入の先行的事例、課題等に関する考え方

- エ 業務実施方針、手法、スケジュール及び体制

- オ 同種又は類似の業務における実績

- (3) 企画提案書の特定方法等

- ア 特定方法

企画提案書は、釧路方面本部総合庁舎整備事業に係るPFI導入可能性調査業務委託事業者選定委員会において審査を実施し、評価得点が最上位の者(以下「特定者」という。)を特定する。

- イ プレゼンテーション及びヒアリング

企画提案書特定に関して、令和7年5月20日(火)に、5者程度によるプレゼンテーション及びヒアリングの実施を予定している。詳細は、企画提案書に係るプレゼンテーション及びヒアリング実施要領による。

なお、企画提案書の提出者数が5者を超える場合は、釧路方面本部総合庁舎整備事業に係るPFI導入可能性調査業務委託事業者選定委員会において書類選考を行う。

- ウ 通知

特定者に対して特定通知を、その他の者に対しては非特定通知を文書で通知する。

なお、審査の内容及び他の者に係る審査の結果についての問い合わせには応じない。

6 参考資料の貸与

参加を希望する者に、以下の資料を貸与する。

- (1) 資料名

釧路方面本部総合庁舎整備事業について

- (2) 貸与受付日時

公告日から企画提案書の提出期限の前日まで(休日を除く。)の午前9時から午後5時まで

- (3) 貸与場所

3の問い合わせ先に同じ。

7 質疑の受付及び回答

- (1) 参加表明書に関する質疑

ア 参加表明書に関して質疑がある場合は、質問票（様式7-①）により持参、郵送又はFAXにより行うこと。

イ 受付期間

令和7年4月1日（火）から令和7年4月14日（月）まで（休日を除く。）の毎日午前9時から午後5時まで（送付の場合は必着。）

ウ 受付場所

郵便番号060-8520 札幌市中央区北2条西7丁目
北海道警察本部総務部施設課契約係 電話番号011-251-0110 内線2301

(2) 企画提案書に関する質疑

ア 企画提案書に関して質疑がある場合は、質問票（様式7-②）により持参、郵送又はFAXにより行うこと。

イ 受付期間

令和7年4月1日（火）から令和7年5月1日（木）まで（休日を除く。）の毎日午前9時から午後5時まで（送付の場合は必着。）

ウ 受付場所

郵便番号060-8520 札幌市中央区北2条西7丁目
北海道警察本部総務部施設課契約係 電話番号011-251-0110 内線2301

(3) 質疑に関する回答

質疑に関する回答は、書面によるものとし、次のとおり閲覧に供する。

ア 閲覧期間

令和7年4月1日（火）から令和7年5月19日（月）まで（休日を除く。）の毎日午前9時から午後5時まで

イ 閲覧場所

札幌市中央区北2条西7丁目 北海道警察本部総務部施設課

8 契約に関する基本的事項

(1) 契約方法

随意契約

(2) 契約書作成の要否

ア 要する。

イ 落札者は、落札決定後速やかに契約の締結方法について、書面で行うか契約内容を記録した電磁的記録で行うかを申し出るもの。

(3) 見積書の提出

特定者に対して、所定の手続を経た上で、当該事業に関する見積書の提出を依頼する(令和7年5月の予定)。

(4) 提案内容の修正

特定者と提案内容に沿って契約内容についての協議・調整を行った上で、双方が合意に至った場合に契約を締結するものとする。その際、協議の上、提案の一部を変更する場合がある。

(5) 特定者が正当な理由なく契約を締結しないとき、又は協議が整わなかったときは、その特定を取り消すとともに、次順位の者と所定の手続を経た上で、契約を締結するものとする。

(6) 契約保証金

契約保証金は、免除する。ただし、契約を締結する者が契約を履行しないこととなるおそれがあると認めるときは、契約保証金又はこれに代わる担保の納付を求めることがある。

(7) 再委託

業務の全部又は主たる部分を一括して第三者に委託し、又は請け負わせることができない。ただし、業務の一部の再委託については、事前に委託者の承諾を得た場合はこの限りではない。

9 その他

(1) 使用する言語及び通貨

日本語及び日本円

(2) 無効となる提出書類

参加表明書、企画提案書及び添付書類が次の事項のいずれかに該当する場合には無効となる。

- ア 提出期限、提出場所及び提出方法に適合しないもの。
- イ 指定する作成様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの。
- ウ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
- エ 虚偽の記載がされているもの。

(3) その他留意事項

- ア 企画提案書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- イ 企画提案書のプレゼンテーション及びヒアリングに参加しなかった場合の企画提案は無効とする。
- ウ 提出された参加表明書は、企画提案参加事業者の選定以外に、また、企画提案書は企画提案の選定以外に、提出者の了解なく使用しないものとする。
- エ 企画提案書は、契約の相手方の選定を行う作業に必要な範囲内で、複製を作成する場合がある。
- オ 提出期限以降における参加表明書及び企画提案書の差し替え及び再提出は認めない。
- カ 提出された参加表明書及び企画提案書は返却しない。
- キ 公平性、透明性及び客観性を確保するため、提出された企画提案書を開示する場合がある。
- ク 企画提案参加者は、企画提案書作成のために北海道から貸与された関連資料は、北海道の了解なく公表・使用することはできない。
- ケ 本業務の対象となっている事業が、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第7条に基づく特定事業として選定された場合、本業務の受託者及び外部協力会社（再委託又は技術協力先等）が同法第8条に定める民間事業者の選定への応募、参画又はこれらのコンサルタント等となることへの制約はない。
- コ この公募型プロポーザル方式は取りやめることがある。
- サ 審査結果及び特定者名は、公表する。