

別紙5

昇降機保守点検表（月次）

点検日 令和 年 月 日

号機

点検項目		点検内容	周期	点検結果
機器類	主開閉器、受電盤、制御盤、起動盤及び信号盤	作動の良否を点検	1月	
		端子の緩み及びヒューズソケットの異常の有無を点検	1年	
		次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路	1年	
		主開閉器の操作及び作動の良否を点検	6月	
		電磁接触器の接点摩擦の有無を点検	6月	
		制御盤内の清掃を実施	1年	
		プリント板の汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検	6月	
	巻上機	潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検	1月	
		歯当たりの良否を点検	1年	
		回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1年	
		綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検	1年	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	電磁ブレーキ	スリップの異常の有無を点検	1月	
		ブレーキシュー、アーム及びプランジャーの作動の良否を点検	6月	
		プランジャーストロークを点検し、その良否を確認	6月	
		ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検	6月	
		ブレーキライニング摩耗の有無を点検	1年	
		制動力をチェックし、その良否を確認	1年	
	電動機	作動の良否を点検	1月	
		異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検	1月	
		電動機エンコーダの作動の良否を点検	1月	
		電動機用冷却ファンの作動の良否を点検	1月	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	かご側調速機	異常音及び異常振動の有無を点検	1月	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検	1年	
		過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認	1年	
		エンコーダの作動の良否を点検	1月	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検	1年	
	かご速度検出器	取付け状態の良否を点検	6月	
正しく機能していることを確認		6月		
運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検	1月		

点検項目		点検内容	周期	点検結果
かご	かご室の周壁、天井及び床	磨耗、サビ及び腐食による劣化の有無を点検	1月	
	かごの戸及び敷居	ドアシュー及び敷居溝の磨耗の有無を点検	3月	
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検	1年	
	かごの戸ハンガーローラー	取付け状態及び作動の良否を点検	6月	
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認	6月	
	かごの戸連結動ロープ	連結ロープのテンション状態及び破断、磨耗及び取付け状態の良否を点検	1年	
	ドアレール	取付け状態の良否を点検	6月	
		磨耗及びサビの有無を点検	6月	
	かごの戸のスイッチ	取付け状態の良否を点検	6月	
		作動の良否を点検	1月	
	戸閉め安全装置	戸の反転動作機能の良否を点検	1月	
		ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検	1年	
	かご操作盤	作動の良否を点検	1月	
		取付け状態の良否を点検	1月	
	かご内位置表示灯	球切れの有無を点検	1月	
	外部への連絡装置	呼出し及び通話の良否を点検	1月	
		装置の異常の有無を点検	1月	
	照明	球切れ及びちらつきの有無を点検	1月	
		照明カバーの取付け状態の良否、汚れの有無を点検	1月	
	換気扇及びファン	回転状態の作動の良否を点検	1月	
		ルーバーの汚れの有無を点検	1月	
	停止スイッチ	作動の良否を点検	1月	
	注意銘板の表示	用途、積載量及び最大定員の表示の適否を点検	1月	
停電灯装置	点灯状態の良否を点検	1月		
	基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認	1年		
かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用又は寝台用のエレベーターに限る。）との水平距離が規定値内にあることを確認	1年		
光電装置	作動の良否を点検	1月		
専用操作盤	取付け状態の良否を点検	1月		
	作動の良否を点検	1月		
鏡及び手すり	取付け状態の良否を点検	1月		
戸の開閉装置	かごの上部の外観	汚れの有無を点検	1月	
	戸の開閉装置	戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検	1月	
		開閉機構の取付け状態の良否を確認	1年	
		軸受の異常音及び異常温度の有無を点検	1年	
		駆動ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検	1年	
		整流子、カーボンブラシの荒損及び磨耗の有無を点検	1年	

点検項目		点検内容	周期	点検結果
かごの周囲 及び昇降路		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
		グリスの漏れ及び劣化の状態を点検	1年	
		各スイッチ接点の摩耗の有無を点検	1年	
		制御抵抗管の状態を点検	1年	
	かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検	6月	
	おもりのつり車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1年	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検	1年	
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検	1年	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	ガイドシュー	取付け状態の良否及び摩耗の有無を点検	1年	
	主索及び調速機 ロープ	摩耗及びサビの有無を点検	1年	
		破断の有無を点検	1年	
		取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検	1年	
		すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検	6月	
	ガイドレール及び レールブラケット	取付け状態の良否を点検	1月	
		サビ、変形及び摩耗の有無を点検	1年	
	はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認	1年	
	釣合おもり	取付け状態の良否を点検	6月	
	上部ファイナルリ ミットスイッチ	取付け状態の良否を点検	6月	
		作動の良否を点検	6月	
	頂部安全距離確保 スイッチ	取付け状態の良否を点検	6月	
		作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることを確認	6月	
	頂部綱車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1年	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検	1年	
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検	1年	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	誘導板及びリミッ トスイッチ	取付け状態の良否を点検	1年	
	中間つなぎ箱及び 配管	ケーブルの取付け状態の良否を点検	1年	
		昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認	1年	
	着床装置	作動の良否を点検	1月	
給油器	給油機能の状態を点検	6月		
	油量の適否を点検	6月		
終端階強制減速装 置	作動の良否を点検	1年		
昇降機	各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検	1年		
	エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検	6月		
	昇降機に亀裂、損傷及び汚れの有無を点検	1年		

点検項目		点検内容	周期	点検結果
		地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認	1年	
乗場	乗場ボタン	乗場呼びの作動の良否を点検	1月	
		取付け状態の良否を点検	1月	
	位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検	1月	
	非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認	1年	
	乗場の戸及び敷居	ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検	6月	
		取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検	1年	
	ドアインターロックスイッチ	作動の良否を点検	1月	
		取付け状態の良否を点検	6月	
	ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認	6月	
	乗場の戸ハンガーローラ	取付け状態及び作動の良否を点検	1年	
		ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認	1年	
	乗場の戸連結動ロープ	連結ロープのテンション状態及び破断、摩耗及び取付け状態の良否を点検	1年	
	ドアレール	取付け状態の良否を点検	6月	
		摩耗及びサビの有無を点検	6月	
マルチビームドアセーフティ	作動の良否を点検	1月		
ブレーキ開放装置	機能の良否を点検	1年		
ピット	環境状況	漏水の有無を点検	1月	
		汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検	6月	
	保守用停止スイッチ	作動の良否を点検	1年	
	非常止め装置	取付け状態の良否を点検	1年	
		非常止め装置に異常のないことを確認	1年	
	かご下綱車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1年	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検	1年	
		取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検	1年	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	緩衝器	取付け状態の良否を点検	6月	
		スプリングのサビの有無を点検	6月	
	調速機ロープ用及びその他の張り車	走行中に、異常音の有無を確認	1月	
		ロープ溝の摩耗の有無を点検	1年	
		ピット床面との隙間の適否を点検	1年	
		各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1年	
	移動ケーブル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認	1年	
		取付け状態の良否及び損傷、劣化の有無を点検	1年	
下部ファイナルリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検	6月		
	作動の良否を点検	6月		

点検項目		点検内容	周期	点検結果
	底部安全距離確保スイッチ	取付け状態の良否を点検	6月	
		作動させた場合に、底部安全距離が規定値以上確保できることを確認	6月	
	かご下降防止装置	機能の良否を点検	1年	
	ピット冠水スイッチ	作動の良否を点検	1年	
	釣合おもり底部隙間	かごが最上部に着床している時の釣合おもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認	1年	
	耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認	1年	
付加装置	地震時管制運転装置	作動の良否を点検	1年	
	停電時管制運転装置	作動の良否を点検	1年	
	自家発管制運転装置	作動の良否を点検	1年	
	火災時管制運転装置	作動の良否を点検	1年	
	戸開走行保護装置	作動の良否を点検	1年	
	音声合成オートアナウンス装置	作動の良否を点検	1月	
	遮煙性能付き乗り場戸	取付け状態の良否を点検	1月	
	監視盤	表示灯の球切れの有無を点検	1月	
		スイッチの作動の良否を点検	1年	
		連絡装置の呼び出し及び通話機能に異常が無いことを確認	1月	
群管理運転装置	運行の異常の有無を点検	1年		

交換部品等の名称		規格等	数量	作業実施日	
特 記 事 項					
起動回数	回				
記号	該当なし	/		点検者	
	点検結果異常なし	レ			
	点検処理事項	調整	A		
		修理	R		
		分解	U		
		締付	T		
		取替	E		
		給油	O		
清掃	C				

上記のとおり点検業務が行われたことを確認しました。

確認者