

委託業務処理要領（昇降機保守点検）

この要領は、中央警察署庁舎に設置された昇降機設備の機能を十分に発揮し、常に安全かつ良好な状態を保持する必要から、「建築基準法（昭和25年法律第201号）及び「昇降機の維持及び運行の管理に関する指針（平成5年6月30日住防発17号）」に基づき点検及び保守（POG）業務の処理について定めるものとする。

1 保守対象設備

別紙1「設備機器一覧」のとおりとする。

2 点検時期

(1) 定期点検

機器及び装置等の点検を行い、必要に応じて消耗品の交換・給油・調整・清掃を行うものとする。作業終了後は、受託者の様式により速やか報告すること。

ア 月次点検

昇降機1台につき毎月1回点検を行う。

イ 年次点検（建築基準法第12条第3項に定める定期点検）

年1回10月に実施するものとする。

ウ 委託者の請求による点検

機器に異常が認められた場合等において、委託者から請求があった場合、受託者は速やかに点検を実施するものとする。

(2) 点検日及び点検の実施時間帯

保守点検の実施に当たっては、あらかじめ業務担当員と協議するものとする。

3 保守点検箇所及び点検内容

(1) 月次点検

別紙2「昇降機保守点検項目」のとおりとする。

(2) 年次点検

別紙3「昇降機年次点検項目」のとおりとする。

4 業務完了報告

月次点検完了後にあつては別紙4「昇降機保守点検実施報告書」に別紙5「昇降機保守点検表」を添付、年次点検完了後にあつては別紙6「昇降機年次点検実施報告書」に別紙7「昇降機年次点検表」及び別紙8「昇降機定期点検成績表」を添付して報告するものとする。

5 点検器具及び消耗品

保守点検に必要な点検器具及び消耗品は（オイル、グリース、ヒューズ、ランプ電球、ボルト、ナット、ウェス等）受託者の負担とする。

6 見積書の提出

受託者は点検の結果、修繕の必要性を判断し、修繕が可能なものについては委託者に見積書を提出すること。修繕等の発注は当契約とは別に行う。

7 その他

- (1) 地震や停電等の突発事案が発生し、昇降機の運転が停止等をしたときは、速やかに臨場し、迅速に点検を行うこと。
- (2) メーカーの生産・供給が中止されている部品が原因での故障等については、受託者の修繕対応は要しない。
- (3) この要領に定めのない事項については、必要に応じて、委託者及び受託者が協議して定めるものとする。

設備機器一覽

種 別 等		1 号 機	2 号 機	3 号 機
用 途		乗 用	乗用・車椅子兼用	非常用・人荷用
積 載 荷 重		750kg	900kg	1,150kg
定 員		11名	13名	17名
速 度		90m/min	90m/min	90m/min
停 止 箇 所		地下1～7階 (8箇所)	地下1～7階 (8箇所)	地下2～7階 (9箇所)
戸 形 式		2枚戸	2枚戸	2枚戸
付 加 機 能 等	地震時管制装置	○	○	○
	火災時管制装置	○	○	—
	自家発時管制装置	○	○	—
	遠 隔 監 視	○	○	○
	中 央 監 視 盤	○	○	○

機械室	P H階
-----	------

別紙 2

昇降機保守点検項目

1 機械室

点 検 箇 所	点 検 項 目		備 考
室 内 環 境	出入口扉の施錠状態・開閉状態・破損、天井・壁・床の状態		
	換気装置・室温の異常、照明器具・コンセントの異常		
受 電 盤	固定状態、カバー取付状態、ロック状態		
	端子の緩、ヒューズの劣化、ブレーカーの固定状態、電源灯点灯状態		
起 動 盤 制 御 盤 リ レ ー 盤	各盤の固定状態、扉開閉状態、ロック状態、異常発熱の有無		
	接 触 ・ 継 電 器	損傷、接点の荒損状態	
	CPUハズケット	発光ダイオード点灯状態、安全チェック回路、バッテリー	
	O C R 本 体	損傷、作動値設定状態、端子の緩み	
	抵 抗 器	損傷、端子の緩み、ヒューズ取付状態・劣化	
	異常履歴データの確認、故障発報機能の確認		
巻 上 機 電 動 機	カップリングの緩みの有無		
	軸受部給油状態		
	各機器固定状態、シーブ溝摩耗状態、軸受給油状態、端子緩の異常有無		
	電磁ブレーキ	給油状態、プランジャースリーブ摩耗状態、セリの有無	
		ライニング面の当り、端子の緩み	
		プランジャーストローク・接点荒損状態、スプリング	
	歯 車	歯当り、摩耗状態、ギヤオイル量、油劣化・油漏の有無	
	電 動 機	絶縁状態、回転状態、異常音、異常発熱の有無	
そ ら せ 車	取付状態、軸受給油状態、シーブ溝の摩耗状態、回転状態		
調 速 機	固定状態、シーブ溝の摩耗、軸受等の給油、端子の緩み、接点異常の有無		
	制限スイッチ	キックピンの取付状態、関係寸法、接点の荒損状態	
		スプリングの劣化、端子の緩み、配線状態	

2 かご回り

点 検 箇 所	点 検 項 目		備 考
か ご 戸	かごの戸吊り、ドアレール清掃、給油状態、レールの摩耗		
	ドアマシンの固定状態、チェーンテンション、発光ダイオード点灯状態		
	ベルトの損傷・摩耗		
	かご戸と乗場戸との連動状態		
	セフターシューの固定状態・損傷の有無、ストローク測定		
	スイッチ取付状態、端子の緩み、配線状態		
	ドアセンサーの固定状態、ズレ、ランプ切、配線状態、汚損の有無		
	ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、接点の荒損、端子緩、配線状態		
	ストッパー設定状態、損傷の有無		
か ご 上 ス テ ー シ ョ ン	固定状態、カバー開閉状態		
	各安全スイッチの動作点検		
	基盤の取付状態、配線状態、コネクタの接続、発光ダイオード点灯状態		

	非常電源装置の固定状態、配線状態	
着床装置	固定状態、カバーの取付状態、端子の緩み、ハンダ状態、配線状態	
ガイドシュー	取付状態、横振れ状態、レールとシューの隙間、給油状態	
	ローラーの取付状態、タイヤの摩耗状態、亀裂・剥離・油付着有無	
給油器	取付状態、給油状態、灯芯の摩耗状態、オイル量の点検	
はかり装置	取付状態、ピン回りの給油状態、スプリング劣化、端子の緩み、配線状態	
	防振ゴムの劣化、変形の有無	
	基盤の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態	
非常止め装置	ボルトの緩み、クワエ金とレールの間隙、各軸・ピン回り給油状態	
	スイッチの作動状態、連動部汚損、異物混入の有無	
救出口	開閉状態、施錠状態	
その他	ファン・デフューザーの汚損、取付状態、給油状態、端子の緩み・損傷	
	組立ビス・ボルトの緩み、かご枠・床材の発錆・損傷、配線状態	

3 昇降路

点検箇所	点検項目	備考
周壁	周壁のヒビ割れ、漏水の有無	
着床プレート	取付ボックスの固定状態、曲がり・変形・関係寸法	
配管配線継ぎ箱	配管・配線状態、ケーブル損傷の有無、取付ボルト・ビスの緩み	
	分岐BOX内、コネクタの接続状態	
つり合いおもり	組立ボルトの緩み、固定状態、発錆・損傷の有無	
	ガイドシューの取付状態、横振れ状態、レールとシュー間隙、給油状態	
移動ケーブル	損傷の有無、動特性	
乗場の戸回り	非常解錠装置異常の有無	
	インターロックスイッチの固定状態、戸の引手の関係寸法・劣化・亀裂	
	セリの有無、動作位置設定状態、曲がり、変形	
リミットスイッチ	ハンガーケースの固定状態、発錆・変形の有無、カバー取付状態	
	全域クローザー取付状態、ロープ劣化の有無	
リミットスイッチ	取付ボックスの固定状態、曲がり・変形・関係寸法、作動状態	
	ローラーの摩耗状態・ストローク、ピン回り給油状態	
	接点の荒損状態、端子の緩み	
ガイドレール	損傷、ジョイント部段差、固定ボルトの緩み・発錆・損傷	
ロープ	ロープの摩耗・素線切れ、給油状態、テンション、発錆・キングの有無	
	ロープソケットの亀裂・発錆の有無、バビットの状態	
	ロープ端末部発錆有無、ダブルナットの緩み、スプリング劣化・取付状態	
	ガバナロープのロープクリップの緩み、端末バインド状態	

4 ピット

点検箇所	点検項目	備考
環境	漏水の有無、清掃	
緩衝器	固定状態・発錆・損傷の有無	
	油入緩衝器の油量、当てゴムの劣化・損傷の有無	
	カウンタークリアランスの点検	

	油入緩衝器動作点検	
張 り 車	支持腕水平度、軸受給油状態、おもりの亀裂・損傷、シーブ溝摩耗状態	
	回転状態	
	ガバナロープ張り車クリアランスの点検	
配 管	固定状態・発錆・損傷の有無	
ジャッキ台	固定状態・発錆・損傷の有無	

5 かご車・乗場

点 検 箇 所	点 検 項 目	備 考
か ご	運転状態（加速・減速・着床・停止・走行）、異常音の有無	
	戸開閉状態、セーフティシユール動作、押ボタン動作	
	インジケータ点灯状態、停電灯点灯状態、かご内照明点灯状態	
意 匠	かご室パネル・天井・化粧柱・床の損傷・変形・変色・腐食の有無	
	目地のガタ・間隙の有無、床タイルの摩耗、浮き上がりの有無	
	乗場戸・敷居・三方枠の損傷・変形・変色・腐食の有無	
照 明	照明の球切れ、グローランプの劣化、端子の緩み	
	ソケット・カバーの損傷・変形の有無、カバーの取付状態	
か ご 内	カバー取付状態、損傷、変色の有無、押ボタン亀裂、破損・球切有無	
操 作 盤	端子の緩み、ハンダの状態、配線状態、ランプソケット状態	
	接点の荒損状態、スイッチの動作状態	
乗 場 機 器	インジケータカバー取付状態、カバー損傷の有無、ランプソケット状態	
	端子の緩み	
	押ボタン亀裂・破損球切の有無、端子の緩、配線状態、接点荒損状態	
連 絡 装 置	押ボタンの破損・セリの有無、通話状態、ブザー	
地震時管制	装置の動作状態	
火災時管制	装置の動作状態	
そ の 他	意匠部分の汚れの有無	

6 車椅子仕様

点 検 箇 所	点 検 項 目	備 考
専 用 乗 場	亀裂・破損有無、配線状態、コネクタの接続状態、接点荒損、ランプ劣化	2号機のみ
ボ タ ン 専 用	基盤の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態	〃
	カバー取付状態、損傷・劣化有無、押ボタン亀裂・破損有無、ランプ劣化	〃
操 作 盤	基盤の取付状態、配線状態、ハンダの状態	〃
鏡 手 す り	固定状態、汚れ、損傷の有無	〃
	固定状態、損傷の有無	〃
光 電 式	投光器・受光器の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態	〃
	電源装置の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態、絶縁状態、電圧	〃
監 視 盤	監視機能の点検	〃
	清掃	〃
そ の 他	戸閉速度の動作状態	〃
	戸開放時間制御の動作状態	〃
	自動着床修正装置の動作状態	〃

別紙 3

昇降機年次点検項目

1 機械室

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
主開閉器、受電盤制御盤、起動盤及び信号盤	端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無	
	次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認	
	電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路	
巻 上 機	歯当りの良否	
	回転時に軸受の音及び振動の異常の有無	
	綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無	
そ ら せ 車	ロープ溝の摩耗の有無及び取付の良否	
調 速 機	ロープ溝の摩耗の有無	
	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定、その値が基準値に適合していることを確認	
機器の耐震対策	地震その他振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否	
昇降路との貫通部分	主索及びガバナロープと機械室床の貫通部分との接触の有無	

2 かご

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
かごの戸及び敷居	取付けの良否及び戸の隙間の良否	
停電灯装置	基準照度を基準時間以上保持できるバッテリーであるか	
かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁との水平距離が規定値内にあることを確認	

3 かごの周囲及び昇降路

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
戸の開閉装置	開閉機構の取付け状態の良否	
	軸受の音及び温度の異常の有無	
ガイドシュー又は、ローラーガイド	取付け状態の良否及び亀裂の有無	
主索及び調速機ロープ	破断、摩耗及びさびの有無を点検し、基準に適合しているか	
	取付け状態の良否、ダブルナット及び割ピンの劣化の有無	
ガイドレール及びブラケット	さび、変形、摩耗等の有無	
非常止め装置	取付け状態の良否を点検	
	非常止めの試験を行い、異常の無いことを確認	
はかり装置	作動時に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認	
誘導板及びリミットスイッチ	取付状態の良否	
着床装置	作動の良否	
終端階強制減速装置	作動の良否	

昇 降 路	各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否	
	昇降路の亀裂及び損傷の有無	
	地震その他振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器等と接触しない措置が施されていることを確認	

4 乗り場

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認	
乗り場の戸及び敷居	取付け状態の良否及び戸の隙間の適否	

5 ピット

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
緩 衝 器	作動油の油量の適否	
ガバナーロープ用及び その他の張り車	ロープ溝の摩耗の有無	
	ピット床面との隙間の適否	
移 動 ケ ー ブ ル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認	
	取付け状態の良否及び損傷等の有無	
下部ファイナル リミットスイッチ	取付け状態の良否	
つり合いロープ(鎖) 及び取付け部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断等の有無	
つり合いおもり 底 部 隙 間	かごが最上階に着床時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認	
耐 震 対 策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認	

6 付加装置

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
地震時管制運転装置	動作の良否	
火災時管制運転装置	動作の良否	
自家発管制運転装置	動作の良否	

昇降機保守点検実施報告書

令和 年 月 日

中 央 警 察 署 長 殿

住 所
氏 名

業務名 中央警察署庁舎昇降機保守点検業務

上記の業務について、保守点検を実施したので次により報告します。

記

- 1 保守点検実施日 令和 年 月 日

- 2 昇降機保守点検表 別添のとおり

昇降機保守点検表

1 機械室

点 検 箇 所	点 検 項 目		点検結果(機種別)		
			1 号	2 号	3 号
室 内 環 境	出入口扉の施錠状態・開閉状態・破損、天井・壁・床の状態				
	換気装置・室温の異常、照明器具・コンセントの異常				
受 電 盤	固定状態、カバー取付状態、ロック状態				
	端子の緩、ヒューズの劣化、ブレーカーの固定状態、電源灯点灯状態				
起 動 盤 制 御 盤 リ レ ー 盤	各盤の固定状態、扉開閉状態、ロック状態、異常発熱の有無				
	接触・継電器	損傷、接点の荒損状態			
	CPUハブスケット	発光ダイオード点灯状態、安全チェック回路、バッテリー			
	O C R 本 体	損傷、作動値設定状態、端子の緩み			
	抵 抗 器	損傷、端子の緩み、ヒューズ取付状態・劣化			
	異常履歴データの確認、故障発報機能の確認				
巻 上 機 電 動 機	カップリングの緩みの有無				
	軸受部給油状態				
	各機器固定状態、シーブ溝摩耗状態、軸受給油状態、端子緩の異常有無				
	電磁ブレーキ	給油状態、プランジャースリーブ摩耗状態、セリの有無			
		ライニング面の当り、端子の緩み			
		プランジャーストローク・接点荒損状態、スプリング			
	歯 車	歯当り、摩耗状態、ギヤオイル量、油劣化・油漏の有無			
そ ら せ 車	絶 縁 機				
	絶縁状態、回転状態、異常音、異常発熱の有無				
調 速 機	取付状態、軸受給油状態、シーブ溝の摩耗状態、回転状態				
	固定状態、シーブ溝の摩耗、軸受等の給油、端子の緩、接点異常の有無				
	制限スイッチ	キックピンの取付状態、関係寸法、接点の荒損状態			
か ご 戸	スプリングの劣化、端子の緩み、配線状態				
	かごの戸吊り、ドアレール清掃、給油状態、レールの摩耗				
	ドアマシンの固定状態、チェーンテンション、発光ダイオード点灯状態				
	ベルトの損傷・摩耗				
	かご戸と乗場戸との連動状態				
	セフテーシューの固定状態・損傷の有無、ストローク測定				
	スイッチ取付状態、端子の緩み、配線状態				
	ドアセンサーの固定状態、ズレ、ランプ切、配線状態、汚損の有無				
かご上ステーション	ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、接点の荒損、端子緩、配線状態				
	ストッパー設定状態、損傷の有無				
	固定状態、カバー開閉状態				
各安全スイッチの動作点検	各安全スイッチの動作点検				

2 かご回り

点 検 箇 所	点 検 項 目		点検結果(機種別)		
			1 号	2 号	3 号
か ご 戸	かごの戸吊り、ドアレール清掃、給油状態、レールの摩耗				
	ドアマシンの固定状態、チェーンテンション、発光ダイオード点灯状態				
	ベルトの損傷・摩耗				
	かご戸と乗場戸との連動状態				
	セフテーシューの固定状態・損傷の有無、ストローク測定				
	スイッチ取付状態、端子の緩み、配線状態				
	ドアセンサーの固定状態、ズレ、ランプ切、配線状態、汚損の有無				
	ゲートスイッチの取付状態、動作点設定状態、接点の荒損、端子緩、配線状態				
かご上ステーション	ストッパー設定状態、損傷の有無				
	固定状態、カバー開閉状態				
各安全スイッチの動作点検	各安全スイッチの動作点検				

	基盤の取付状態、配線状態、コネクタの接続、発光ダイオード点灯状態			
	非常電源装置の固定状態、配線状態			
着床装置	固定状態、カバーの取付状態、端子の緩み、ハンダ状態、配線状態			
ガイド シュー	取付状態、横振れ状態、レールとシューの隙間、給油状態			
	ローラーの取付状態、タイヤの摩耗状態、亀裂・剥離・油付着有無			
給油器	取付状態、給油状態、灯芯の摩耗状態、オイル量の点検			
はかり 装置	取付状態、ピン回りの給油状態、スプリング劣化、端子の緩、配線状態			
	防振ゴムの劣化、変形の有無			
	基盤の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態			
非常止め 装置	ボルトの緩み、クワエ金とレールの間隙、各軸・ピン回り給油状態			
	スイッチの作動状態、連動部汚損、異物混入の有無			
救出口	開閉状態、施錠状態			
その他	ファン・デフューザーの汚損、取付状態、給油状態、端子の緩・損傷			
	組立ビス・ボルトの緩み、かご枠・床材の発錆・損傷、配線状態			

3 昇降路

点検箇所	点検項目	点検結果(機種別)		
		1号	2号	3号
周壁	周壁のヒビ割れ、漏水の有無			
着床プレート	取付ボックスの固定状態、曲がり・変形・関係寸法			
配管配線 継ぎ箱	配管・配線状態、ケーブル損傷の有無、取付ボルト・ビスの緩み			
	分岐BOX内、コネクタの接続状態			
つり合い おもり	組立ボルトの緩み、固定状態、発錆・損傷の有無			
	ガイドシューの取付状態、横振状態、レールとシュー間隙、給油状態			
移動ケーブル	損傷の有無、動特性			
乗場の 戸回り	非常解錠装置異常の有無			
	インターロックスイッチの固定状態、戸の引手の関係寸法・劣化・亀裂			
	セリの有無、動作位置設定状態、曲がり、変形			
	ハンガーケースの固定状態、発錆・変形の有無、カバー取付状態			
	全域クローザー取付状態、ロープ劣化の有無			
リミット スイッチ	取付ボックスの固定状態、曲がり・変形、関係寸法、作動状態			
	ローラーの摩耗状態・ストローク、ピン回り給油状態			
	接点の荒損状態、端子の緩み			
ガイドレール	損傷、ジョイント部段差、固定ボルトの緩み・発錆・損傷			
ロープ	ロープの摩耗・素線切れ、給油状態、テンション、発錆・キングの有無			
	ロープソケットの亀裂・発錆の有無、バビットの状態			
	ロープ末端部発錆有無、ダブルナットの緩、スプリング劣化・取付状態			
	ガバナロープのロープクリップの緩み、端末バインド状態			

4 ピット

点 検 箇 所	点 検 項 目	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
環 境	漏水の有無、清掃			
緩 衝 器	固定状態・発錆・損傷の有無			
	油入緩衝器の油量、当てゴムの劣化・損傷の有無			
	カウンタークリアランスの点検			
	油入緩衝器動作点検			
張 り 車	支持腕水平度、軸受給油状態、おもりの亀裂・損傷、シーブ溝摩耗状態			
	回転状態			
	ガバナロープ張り車クリアランスの点検			
配 管	固定状態・発錆・損傷の有無			
ジャッキ台	固定状態・発錆・損傷の有無			

5 かご車・乗場

点 検 箇 所	点 検 項 目	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
か ご	運転状態（加速・減速・着床・停止・走行）、異常音の有無			
	戸開閉状態、セーフティシュー動作、押ボタン動作			
	インジケータ点灯状態、停電灯点灯状態、かご内照明点灯状態			
意 匠 照 明	かご室パネル・天井・化粧柱・床の損傷・変形・変色・腐食の有無			
	目地のガタ・間隙の有無、床タイルの摩耗、浮き上がりの有無			
	乗場戸・敷居・三方枠の損傷・変形・変色・腐食の有無			
	照明の球切れ、グローランプの劣化、端子の緩み			
	ソケット・カバーの損傷・変形の有無、カバーの取付状態			
か ご 内	カバー取付状態、損傷、変色の有無、押ボタン亀裂、破損・球切有無			
操 作 盤	端子の緩み、ハンダの状態、配線状態、ランプソケット状態			
	接点の荒損状態、スイッチの動作状態			
乗 場 機 器	インジケータカバー取付状態、カバー損傷の有無、ランプソケット状態			
	端子の緩み			
	押ボタン亀裂・破損球切の有無、端子の緩、配線状態、接点荒損状態			
連 絡 装 置	押ボタンの破損・セリの有無、通話状態、ブザー			
地震時管制	装置の動作状態			
火災時管制	装置の動作状態			
そ の 他	意匠部分の汚れの有無			

6 車椅子仕様

点 検 箇 所	点 検 項 目	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
専 用 乗 場	亀裂・破損有無、配線状態、コネクタの接続状態、接点荒損、ランプ劣化			
ボ タ ン 専 用	基盤の取付状態、コネクタの接続状態、配線状態、ハンダの状態			
	カバー取付状態、損傷・劣化有無、押ボタン亀裂・破損有無、ランプ劣化			
操 作 盤	基盤の取付状態、配線状態、ハンダの状態			

鏡 手　　す　　り	固定状態、汚れ、損傷の有無			
	固定状態、損傷の有無			
光　電　式	投光器・受光器の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態			
	電源装置の固定状態、配線状態、コネクタの接続状態、絶縁状態、電圧			
監　視　盤	監視機能の点検			
	清掃			
そ　の　他	戸閉速度の動作状態			
	戸開放時間制御の動作状態			
	自動着床修正装置の動作状態			

特 記 事 項	記 事	異 常 無	レ
		調 整	A
		修 理	R
		分 解	U
		締 付	T
		取 替	E
		清 掃	C
		給 油	O
点検者			

昇降機年次点検実施報告書

令和 年 月 日

中央警察署長 殿

住所

氏 名

業務名 中央警察署庁舎昇降機保守点検業務

上記の業務について、年次点検を実施したので次により報告します。

記

- 1 年次点検実施日 令和 年 月 日
令和 年 月 日（自家発管制運転装置）
- 2 昇降機年次点検表 別添のとおり

昇降機年次点検表

1 機械室

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
主開閉器、受電盤制御盤、起動盤及び信号盤	端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無			
	次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否			
	電動機主回路、制御回路、信号回路、照明回路			
巻 上 機	歯当りの良否			
	回転時に軸受の音及び振動の異常の有無			
	網車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無			
そ ら せ 車	ロープ溝の摩耗の有無及び取付の良否			
調 速 機	ロープ溝の摩耗の有無			
	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定、その値が基準値に適合していることを確認			
機 器 の 耐 震 対 策	地震その他振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否			
昇降路との貫通部分	主索及びガバナロープが機械室床の貫通部分と接触していないことを確認			

2 かご

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
かごの戸及び数居	取付けの良否及び戸の隙間の良否			
停 電 灯 装 置	基準照度を基準時間以上保持できるバッテリーであることを確認			
か ご 床 先 と 昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁との水平距離が規定値内にあることを確認			

3 かごの周囲及び昇降路

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
戸 の 開 閉 装 置	開閉機構の取付け状態の良否			
	軸受の音及び温度の異常の有無			
ガイドシュー又は、 ローラーガイド	取付け状態の良否及び亀裂の有無			
主索及び調速機ロープ	破断、摩耗及びさびの有無を点検し、基準に適合していることを確認			
	取付状態の良否、ダブルナット及び割ピンの劣化の有無			
ガイドレール及び ブ ラ ケ ッ ト	さび、変形、摩耗等の有無			
非 常 止 め 装 置	取付け状態の良否			
	非常止めの試験を行い、異常の無いことを確認			
はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認			
誘 導 板 及 び リミットスイッチ	取付状態の良否			

着 床 装 置	作動の良否			
終端階強制減速装置	作動の良否			
昇 降 路	各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否			
	昇降路の亀裂及び損傷の有無			
	地震その他振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器等と接触しない措置が施されていることを確認			

4 乗り場

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
非 常 解 錠 装 置	解錠に支障がないことを確認			
乗り場の戸及び敷居	取付け状態の良否及び戸の隙間の適否			

5 ピット

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
緩 衝 器	作動油の油量の適否			
ガバナーロープ用及び その他の張り車	ロープ溝の摩耗の有無			
	ピット床面との隙間の適否			
移 動 ケー ブ ル	かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認			
	取付け状態の良否及び損傷等の有無			
下部ファイナル リミットスイッチ	取付け状態の良否			
つり合いロープ(鎖) 及び取付け部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断等の有無			
つり合いおもり 底 部 隙 間	かごが最上階に着床時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認			
耐 震 対 策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認			

6 付加装置

点 検 項 目	点 検 内 容	点検結果(機種別)		
		1 号	2 号	3 号
地震時管制運転装置	作動の良否			
火災時管制運転装置	作動の良否			
自家発管制運転装置	作動の良否			

昇降機定期点検成績表

整 理 番 号		検 査 年 月 日		年 月 日	
建 物 名		中央警察署庁舎 (No.)			
用 途	乗用・人荷・荷物・ 自動車・寝台・その他	電動機容量		積 載 量	kg
				定 員	人
定 格 速 度	m/min	実 測 速 度	上 昇	m/min	下 降
調 速 機 試 験			かご側調速機		
	型式		(錘 ・ 球)		
	過速スイッチの作動速度		m/min (定格速度の %)	良 ・ 否	
	キャッチ作動速度		m/min (定格速度の %)	良 ・ 否	
非 常 止 め 試 験			かこ側非常止め		
	型式		早ぎき式 ・ 次第ぎき式 ・ スラックロープ式		
	作動状態		良 ・ 否		
	レールの状態		良 ・ 否		
	ガバナーロープの状態		良 ・ 否		
	かごの水平度		良 ・ 否		
絶 縁 抵 抗	測定回路			絶縁抵抗値	
	発・電動機主回路 (3 0 0 V以下 ・ 3 0 0 Vを超えるもの)			MΩ	良 ・ 否
	制御回路 (1 5 0 V以下 ・ 1 5 0 Vを超え3 0 0 V以下)			MΩ	良 ・ 否
	信号回路 (1 5 0 V以下 ・ 1 5 0 Vを超え3 0 0 V以下)			MΩ	良 ・ 否
照明回路 (1 5 0 V以下 ・ 1 5 0 Vを超え3 0 0 V以下)			MΩ	良 ・ 否	
つり合おもり底部すき間		mm		良 ・ 否	
主 索	検査時直径寸法		mm		良 ・ 否
	使用時 (限界) 直径寸法		mm (公称直径寸法×0.9)		
特 記 事 項	No.	内 容			
認 定 番 号 昇 降 機 検査資格者 (第 号) 氏 名					